




**Radana  
Javoříková**



**5 rad, které Vám  
pomohou při  
výběru nemovitosti  
a vytvoření  
Vašeho šťastného  
domova**



## RADA PRVNÍ Hledejte lokalitu podle Vašeho životního stylu

### Uvažujete o pořízení nového bydlení pro sebe a svou rodinu?

Stěhujete se z jiného města nebo jen nemáte úplně jasno, která lokalita je pro Vás ta nevhodnější?

Nezbývá než zapojit intuici a trochu se ve vybraných lokalitách porozhlédnout...pojdme se tam podívat společně...

Doporučuji se v dané lokalitě v klidu projít, zastavit, posedět na lavičce a načerpat její atmosféru. Je Vám tady lehce po těle a cítíte pohodu? Potkáváte dobře naladěné usměvavé lidi? Cítíte kolem sebe pozitivní energii? Jsou domy a chodníky upravené a udržované, zelené plochy čisté? Máte z celého prostoru výborný dojem a Vaše nálada je uvolněná a veselá? Tak této lokalitě bych určitě dala šanci při dalším užším výběru pro Váš nový domov.

Nebo naopak vidíte domy oprýskané, s rozbitými vstupy, chodníky samá díra, zahrady neupravené a lidé kolem Vás bezduše zamračeně spěchají? Zdá se Vám, že se zde zastavil čas a slunce sem snad ani nedosvitne? Je Vám smutno, těžko a téměř nic pozitivního kolem sebe nenajdete? Pak odsud prosím rychle pryč.

Samozřejmě tyto subjektivní dojmy se mohou u každého z nás lišit, co jednomu člověku vyhovuje, jiný nezvládne.

**Proto je důležité dát na své pocity, vždyť to jak a kde žijeme, ovlivňuje také náš celkový život – zdraví, hojnost, partnerské vztahy.**

Jste-li člověk, který potřebuje mít vše na dosah ruky a rád si zajde večer někam ven např. do restaurace, kavárny, fitka - pak hledejte svůj domov v centru nebo širším centru města. Město nabízí zábavu pozdě do večera a dynamický život. Takový život mají nyní v oblíbě především mladé páry, které se chtějí setkávat často s přáteli, navštěvovat akce, kulturu nebo sportoviště a neřešit dlouhé přemístování a tím i prodlevy v čase.

Nebo Vám nevádí sednout do auta a třeba i desítky minut kamkoliv dojet? Na oplátku získáte klid okrajové čtvrti a do přírody to budete mít pár kroků. To ocení především milovníci běhu v přírodě nebo majitelé pejsků. Život na okraji města nebo na venkově má klidnější charakter, rodiny se věnují zvelebování svých zahrad, kutilství, sousedské vztahy tady bývají bližší a kultura zase více odkazuje na lidové tradice.

Dalšími faktory, které jistě také Vaše rozhodování ovlivní je cena nemovitostí, bezpečnost lokality, úroveň okolního prostředí nebo také například plány na výstavbu v blízkém okolí. Co dnes může vypadat romanticky jako rozlehlý park a klidná zóna, může se v krátkém čase změnit na rozsáhlé staveniště.

**Proto zvažte celkovou kvalitu života, kterou Vám daná lokalita může poskytnout.**



## **RADA DRUHÁ** **Pozor na umístění bytu** **v bytovém domě**

**Uvažujete o koupi bytu na sídlišti nebo v bytovém domě?**

**Pak doporučuji myslet na umístění v domě a orientaci oken ke světovým stranám.**

**Každý jsme jiní a každý máme jiné nastavení fungování těla.**

Zatímco pro sovu bude dost nevhodné mít ložnici a většinu pokojů otočených na východ, protože si ráda přispí a ranní slunce jí moc příjemné není, pro skřivany je probouzení se pod paprsky sluníčka naprostá paráda.

Takže jaký je Váš životní rytmus a nastavení těla? Podle toho vybírejte byt.

Pokud je pro Vás slunce dobíječem energie, zvolte jižní, jihozápadní byt a vyšší patro, aby k Vám slunce mohlo v každou roční dobu.

Pokud máte rádi stín a chladnější vzduch, zvolte byt s převahou oken na východ a nižší patro.

Nižší poschodí může také například nabízet snadnější přístup do budovy bez nutnosti použití výtahu nebo schodů. Naopak, vyšší poschodí vyžaduje delší cestu nahoru a dolů. Zvažte své zdravotní a fyzické možnosti a to, jak snadno se budete moci dostat do bytu v případě nefunkčnosti výtahu.

Bydlení v horních poschodích Vás odmění krásným výhledem a větší dávkou denního světla. Také je předpoklad menší hlučnosti z ulice a od sousedů.

**Přeji šťastnou ruku při výběru, bydlení je důležitým faktorem kvality Vašeho života.**



## RADA TŘETÍ

### Zvolte optimální rozčlenění prostoru

**Kolikrát v životě jste se už stěhovali?**

Většina z nás prožívala dětství u rodičů a měla buď vlastní dětský pokoj nebo se o něj dělila se sourozenci.

Pak přišla studijní léta prožívaná buď na internátě, kolejích nebo v pronajatém sdíleném bytě se spolužáky.

A se vstupem do vlastního dospělého života nastane otázka, jaký typ bydlení zvolit. Život je vývoj a neustálá změna a lidí, kteří svůj život prožijí na jednom místě, je čím dál méně.

Nafukovací byty zatím nikdo nevymyslel a pokud bydlíte v běžné bytové zástavbě, jen stěží můžete rozšířit dispozici o další prostory.

Jakou velikost bytu využijeme, ovlivňuje především počet osob naší domácnosti a také životní styl rodiny.

Malé byty – garsonky, 1+kk a lofts se staly v posledních letech častou velikostí stavěnou v developerských projektech. Jsou výbornou investicí a považují se za ideální startovací byty.

Na realitním trhu jsou nejžádanější byty 2+kk nebo 2+1, pro svoji cenovou dostupnost a využitelnost v různých životních etapách. Jsou dostačujícím životním prostorem pro mladý pár a ideální velikostí pro singl žijícího člověka.

Byty větší velikosti - 3 až 4 pokojové - obydlují rodiny, v bytech těchto velikostí pak lidé prožívají nejdelší část života a mnohdy se tyto byty dědí v rodině z generace na generaci.

**Jsou Vám bližší otevřené prostory, které sdílí celá rodina společně nebo každý člen ocení klid a vlastní i malý prostor?**

Jsou Vaše děti pořád v pohybu a Váš byt vypadá spíše jako jejich herna nebo mají klidné hloubavé povahy a vystačí si v koutě s knížkou ( nebo mobilem ) ?

Pracujete i z domova? Pak oceníte například pracovnu nebo alespoň pracovní kout.

Jste starší pár a rádi uvítáte své děti s jejich partnery u společného oběda nebo hlídáte vnoučky?

Pak bude součástí bytu velký rozkládací jídelní stůl a místo na přespání návštěv.

**Stále více kupujících využívá služeb designerů, kteří mají prostor v oku a dokáží místnosti šikovně propojit nebo naopak rozdělit na jednotlivé zóny, dle potřeb a zvyklostí rodiny.**



## RADA ČTVRTÁ

### Kuchyně je srdcem domova

Opravdu by mě zajímalo, koho napadlo, že novodobá česká kuchařka nepotřebuje při vaření kontakt s rodinou, že jídelní stůl už není středem rodinného života a že žena – matka – kuchařka - bude nejšťastnější sama zavřená v malé úzké kuchyňce, kde se sama sotva otočí a kde o prostoru pro společné stolování nemůže být řeč.

Z dětství si pamatuji, že v naší panelákové kuchyni byl malý stůl pod oknem a pokud přišla v neděli babička na oběd, museli jsme jíst na etapy. Velký kruhový stůl se vytahoval pouze o vánocích, protože zabral polovinu obývacího.

**Jaký rozdíl oproti stolování v minulosti, jak to známe z dobových kreseb a fotek a z lidového vyprávění!**

At už šlechta nebo chudšasové, na zámku či v chaloupce, vždy se sedávalo, převážně večerelo, u velkého stolu a tady se odehrávalo vše podstatné, řešily se záležitosti kolem života, rodiny, výchovy dětí, fungování statků...a předávala se moudra starších.

Proto díky za moderní propojení kuchyně s obývacím pokojem, tak se kuchyně opět stává srdcem bytu nebo domu a členové rodiny zase sdílejí čas společně.

**Nádherné kuchyně se dnes staly stěžejní částí designu domu a jejich vybavenost a funkčnost je až ohromující.**

Při plánování nové kuchyně již nestačí jen správně rozmístit sporák nebo varnou desku, dřez, lednici, troubu....věděli jste například, že mezi poslední trendy v designu kuchyní patří neviditelná varná deska nebo neviditelná celá kuchyně ?



## RADA PÁTÁ

### Vyberte si design, který se Vám líbí

Popřemýšlejte o stylu, který se Vám líbí a kterým se chcete ve svém domově obklopit.

Zvolte si barevnou paletu, materiály a dekorace, které odpovídají Vašemu osobnímu vkusu. Použijte teplé a příjemné barvy na stěny a na dekorace. Například odstíny hnědé, béžové, oranžové, zemitých barev.

Používejte přírodní materiály jako dřevo, kámen, plyš, vlnu... a měkké textilie- polštáře, přehozy, koberce a závěsy, to vše dodá interiéru příjemný a útulný vzhled.

Doplňte svůj domov o osobní předměty, které mají pro Vás emocionální hodnotu. Mohou to být třeba rodinné fotografie, umělecká díla, drobné dárky, suvenýry z cest. Vytvořte si útulnou atmosféru pomocí osvětlení, vůní, hudby.

Správně zvolené osvětlení ovlivní atmosféru v jednotlivých místnostech a difuzér s vůní zase podpoří Vaši náladu a zdraví.

O své zkušenosti s esenciálními oleji píše také na mém blogu

[www.radanajavorikova.cz/blog](http://www.radanajavorikova.cz/blog).

Každý z nás může využít sílu esencí při očistě svého domova i svého zdraví.

Jejich účinky jsou známy lidstvu již od dávných časů, používali je největší lékaři všech dějin.

Mají velmi dezinfekční účinky a působí na frekvenci našeho těla. Zvýšíme si tím naši vitalitu, pocitové vnímání a můžeme také harmonizovat naše vnitřní orgány.

Nezákladnější použití esenciálních olejů je v ultrasonickém difuzéru, působíme tak jemně na naše emoce a zároveň také zvlhčujeme a ionizujeme vzduch kolem nás.

Na dezinfekci domácnosti je možné dát pár kapek do vody při úklidu nebo na provonění prádla na pěnové koule do sušičky.

Pokud se chcete o esenciálních olejích dozvědět více, kontaktujte mě, ráda Vám poradím.

Obklopte se také rostlinami, ty vnášejí do interiéru živou energii a zlepšují kvalitu vzduchu. Vyberte takové, které vyhovují podmínkám Vašeho bydlení a které se Vám líbí. Při pohledu na ně se Vám jistě vyloudí úsměv na rtech a den bude ihned krásnější.

A pokud ve Vašem obývacím pokoji stojí krb či kamna, využijte kouzlo pohledu do hořícího ohně co nejčastěji.

Proudění energie v prostoru má své zákonitosti, nevhodné rozmístění nábytku může ovlivnit Vaši náladu a pocit z domova. Těmto zákonitostem se věnuje pradávne učení Feng shui, spousta rad je dobře dohledatelných.

Jestliže si na vytvoření svého domova netroufáte sami, poraďte se s odborníky na design. Já sama spolupracuji s designéry při propagaci nemovitosti, ráda Vás propojím.



## ... a JEŠTĚ NA ZÁVĚR ...

A protože ve velkém počtu domácností je členem rodiny také pejsek ( nebo kočička ), pojďme se na takový společný život podívat.

**Uvažujete i Vy o pořízení pejska, který bude žít s Vámi v domácnosti?**

Je to krásné a zároveň zavazující rozhodnutí.

Psí láska je ta nejuvěrnější na světě a když Vás psí miláček vítá každý den doma znovu a znovu, jako by Vás rok neviděl, to se nedá jen tak nahradit.

Kdo pejskařství jednou propadne, těžko se mu pak bez psího kamaráda žije.

A já vím, o čem mluvím, s pejsky žiji nepřetržitě již více jak 30 let.

Vím, jaké to je, když si na sedačce není kde sednout, protože se tam rozvaluje heboučké psí tělo, když Vás psí oči nenechají v klidu najíst, protože přece se ve smečce o ulovenou kořist dělíme ¶...

Žít s pejskem znamená také hlavně dělit se s ním o svůj prostor a čas. Je to závazek na hodně let a ne vždy se s pejskem na všem shodnete. Přece jen je to šelma psovitá a má potřebu pohybu, objevování světa, lovení, hraní...

Je to závazek, jak vzít na sebe zodpovědnost za život jiného stvoření – poskytnout mu přátelství, hry, pohyb, kvalitní stravu, veterinární péči. A navždy nebude Váš psí kamarád mladý a zdravý, čím dál častěji se u nich projevují civilizační nemoci, takže musíte být připraveni i na nemalé veterinární výdaje.

Ale mohou přijít i dny, kdy Vám samotným nemusí být nejlépe a Váš pejsek tu bude na oplátku zase pro Vás.

Pokud máte malé děti, je třeba také zkoordinovat jejich soužití se psem tak, aby jejich hraní bylo pod Vaším dohledem a aby pejsek měl dost klidu a prostoru na nerušený odpočinek.

**Psích plemen jsou na světě desítky, proto prvním krokem při myšlence pořízení pejska, by měla být úvaha, jaké plemeno zvolit, či třeba jestli dát další šanci na bezva život nějakému opuštěnému pejskovi z útulku.**

Rozdíly ve velikostech, povahách a temperamentu jsou velké a správná volba ovlivní Váš život na hodně let.





**Radana  
Javoříková**

**Místo, které se má stát Vaším domovem, Vás musí  
chytit za srdce...  
Poslouchejte svou intuici, ta Vám napoví.**

**Realitní činnosti se věnuji více jak 8 let a baví mě  
sledovat přesah, který tato práce poskytuje -  
propojování lidí s tím nejvhodnějším řešením  
bydlení a být jim oporou v této životní změně.**

**Jsem Váš průvodce za šťastným domovem.**

**Plánujete i Vy prodat či koupit nemovitost - pak  
jsem tady pro Vás....-))**

**[www.radanajavorikova.cz](http://www.radanajavorikova.cz)  
mob. 604 958596**